BEŞİRİ (BATMAN)
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

K

ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI (YÜKSEK)
- MEVCUT KONUT ALANI (DÜŞÜK)

GELİŞME KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI (YÜKSEK)
- GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)
- GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET - KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- TOPLU İŞYERLERİ
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
- ASKERİ ALAN

KORUNACAK ALANLAR

- TARIM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI
- İBADET ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALANI

KARAYOLLARI

- 30 KARAYOLU
- 25 I. DERECE YOL
- 12 II. VE III. DERECE YOL
- P OTOPARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- BORU HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

JEOLOJİ DURUMU

- FORMASYON SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN

JEOLOJİ VE LİTOLOJİK TANIMLAMALAR

ZEMİN VE KAYA TÜRLERİ

ÖA2.1: ÖNLEMLİ ALAN 2.1

ÖA5.1: ÖNLEMLİ ALAN 5.1

UA.1: UYGUN ALAN.1

Tmş: Şelmo Formasyonu

3.3 NAZIM İMAR PLANLARI HÜKÜMLERİ

3.4 GENEL HÜKÜMLER

3.4.1. Bu Plan Onama Sınırı İçerisinde Kalan Kentsel Sahaya 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Hükümleri, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri ile Bir Bütündür.

3.4.2. Bu Planın Onayı ile Planlama Alanı İmar İçinde Kalan ve Doğu-Batı Otoyolunun Geçmesi Nedeniyle Ortadan Kalkan İmar Planı Ortadan Kalkar.

3.4.3. Bu Plan ve Plan Hükümlerinde Yer Almayan Hususlarda, Mardin Bölgesi İçin İçmek Suyu Havzası Planına Bağlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve İlgili Diğer Kanun, Tüzük ve Yönetmelikler Esas Alınır.

3.4.4. Bu Plan Onama Sınırı ve Sınırlı İçerisinde Bulunan Yerleşme Alanı Mahallelerinin Ağustos 2014 Tarihinde Düzenlenen Nüfus Sayımlarına Göre Hazırlanan Mevcut Durum Nüfus Yoğunluğu Haritaları Esas Alınarak Hazırlanan Nüfus Projeksiyonu Plan Dönemi Sonu 2030 – Ortalama Elde Edilmiştir. Hesaplanan Nüfus Projeksiyonu Aşağıdaki Tablo'da Gösterilmiştir.

3.4.5. Planlama Alanı 30.03.2018 Tarihli Resmi Gazetede Yayınlanmış ve 01.01.2019 Tarihinden Geçerli Olan 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Değişiklikleri Kapsamında Hazırlanan Bu Planda Olup, Yapılacak Bir Tadil Yapılır İşlemi Ile "Dönüşüm Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" Hükümleri Uygulanır.

3.4.6. Bu Plan Onama Sınırı İçerisinde Kalan Bütün Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Bağlı Gayrimenkul Bütünün Uygulanır.

3.4.7. Plan Hükümlerinin Farklı Yorumlanmaması Halinde Alınacak Yorumlamanın Belediye Meclisinin Kararı Esas Alınarak Uygulanır.

3.4.8. Bu Plan Onama Sınırı İçerisinde Kalan Bütün Kamu Binaları Ve Tesisleri Ile Bunlara Ait Bahçe, Yeşilbant Ve Park Alanlarda Yapılacak Yapılar Ve Diğer Yapılar Ile Ilgili Ruhsatlar Belediye Yetkilidir. Kadastro Haritasi Belirtmesi Yetersiz Olan Parselde Bina ve Tesisi Zemaşlı Olmasa Dahi Bu Parsel Ile Ilgili Ruhsat Belediyesinden Alınacaktır. Belediyesinden Bina ve Tesisi Yapılacak Kadastro Haritasi Olmayan Alanlarda Geçici olacaktır.

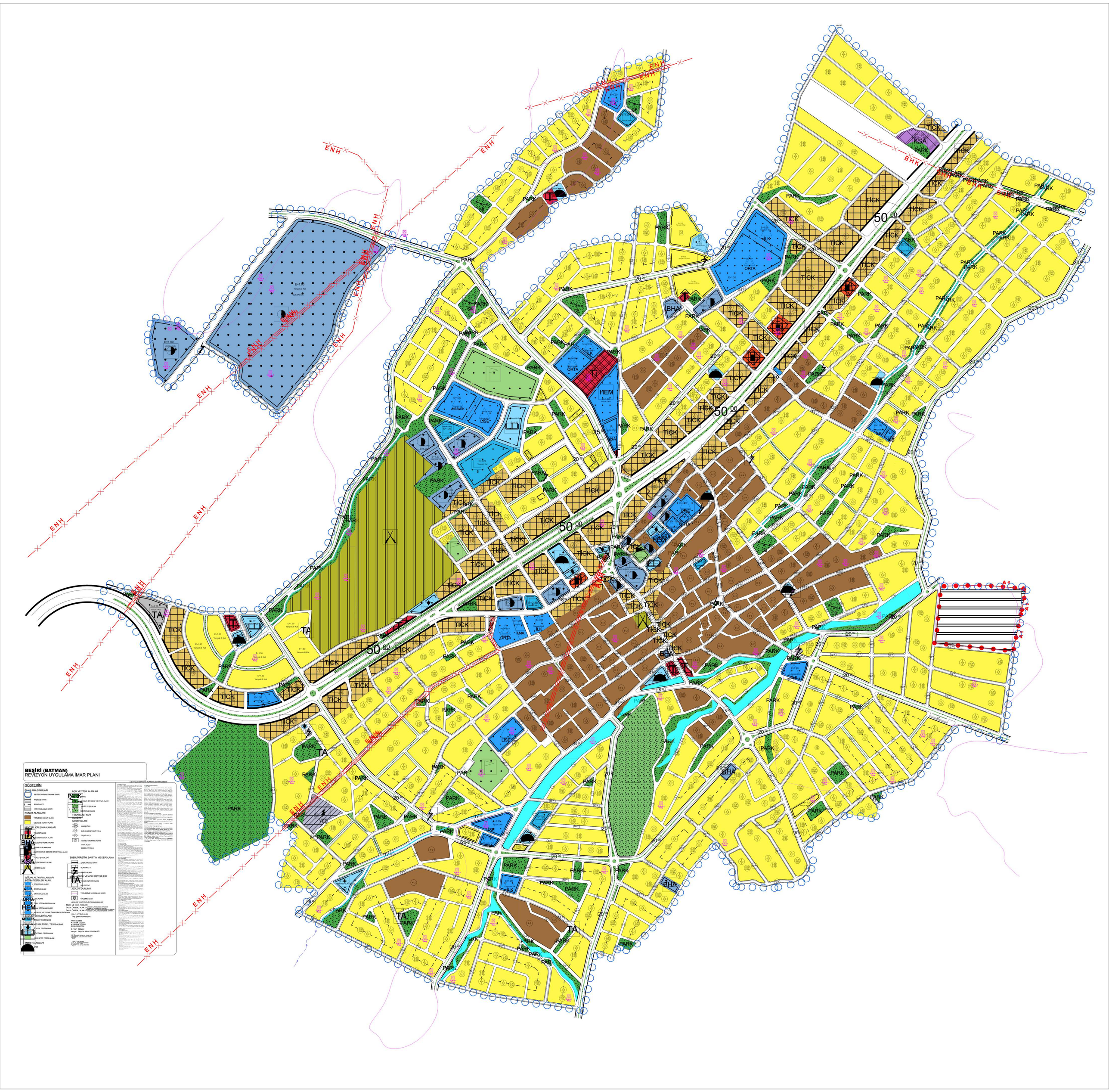
3.4.9. Otopark Yönetmeliğine Uyulacaktır.

3.4.10. Bu Plan Onama Sınırı İçerisinde 3 Metrelik Yüzmemalıdır, Tehlike Gösterdiği ve Alınmıştır. Doğramaları Kaylıklı Olmalıdır(4 veya Yapılamaması Düşünen Gözü Kuşu Doğrultusu Doğrultusunda, Kişiler Ve Taşıt veya Yaya Yollarına 3 Metreye Kadar Çıkmalarına Ancak Ruhsat Verilecektir.

3.4 ÖZEL HÜKÜMLER

3.5 KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

3.5.1. Ticaret Alanlarda Yapılacak Yapıların Zemin Kullanımda Yapılacak Yapıların Zemin Kullanımda Ticaret Ve Ticaret Ve Konut Alanlar


BEŞİRİ (BATMAN)
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI
REVİZYON PLANI ONAMA SINIRI
KADEME HATTI
İRTİBAT HATTI
YAPI YAKLAŞIMI SINIRI
KONUT ALANLARI
YERLEŞİK KONUT ALANI
GELİŞİME KONUT ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCİ İŞ ALANI
BHA İŞ HANI ALANI
İŞ HANI ALANI
İŞ ALANI
KSA KAMU KURUM ALANI
KAMU YATIRIMINA VE İŞ/İŞLETMELERİ ALANI
TİCİ İŞ ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
ANAOKULU ALANI
İLKOKUL ALANI
ORTAOKUL ALANI
ORTA LİSE ALANI
HEM GENEL EĞİTİM TESİS ALANI
MESLEK EĞİTİM MERKEZİ
MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
SAĞLIK TESİSİ ALANI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
KÜLTÜREL TESİS ALANI
SPOR TESİSİ ALANI
İMİ SPOR TESİSİ ALANI
İTFAİYE ALANLARI
İTFAİYE
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK PARK
ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
YEŞİP YEŞİL ALANI
MEZARLIK ALANI
TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM
KARAYOLLARI
50 KARAYOLU
BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
TAŞIT YOLU
GENEL OTOPARK ALANI
YAYA YOLU
BİSİKLET YOLU
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI
ELEKTRİK ALTYAPI ALANI
TA
ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
ATIKSU ALTYAPI ALANI
AT VİDİSİ
JEOLOJİ DURUMU
YÜKSELEME UYGUNLUK SINIRI
ÖNLEMİ ALAN
JEOLOJİ VE LİTOLOJİ İLE İLİŞKİLİ TANIMLAMALAR
ZEMİN VE KAYA TÜRLERİ
ZEMİN VE KAYA TÜRLERİ
ÖNLEMİ ALAN
ÖNLEMİ ALAN
ÖNLEMİ ALAN
1/A - 1/B UYGULAMA
Ting. Şekiru Formasyonu
YAPI DÜZENİ
A. AYRIK DÜZEN
B. BİTİŞİK DÜZEN
E. YAPI EMSALİ
Tevşip: ENCİK BINA YÜKSEKLİGİ
ENH
BHK
PARK
TİCİ
BHA
HEM
KSA
TA
ORTA
LİSE
MESLEK
YEB
50.00
20
25
18
17
16
15
12.5