

T.C.
BEŞİRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

1. İHALE KONUSU ve ŞEKLİ

1. Mülkiyeti Belediyemize ait Aşağıdaki tabloda gösterilen 12 (oniki) adet arsa vasıflı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre **Açık Teklif (Açık Artırma)** ile satış ihalesi yapılacaktır.

Satış Yapılacak Taşınmaz Malların listesi;

S.N O	MAHALLE	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	TAŞINMAZ ALANI (m2)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİH SAATİ
1	MERKEZ/BAĞDU	ARSA	482	151	1238,01	5,013,940.50TL	150,418.22TL	11.05.2026 Saat:09:30
2	MERKEZ/BAĞDU	ARSA	482	152	1265,88	5,126,814.00TL	153,804.42TL	11.05.2026 Saat:10:00
3	MERKEZ/BAĞDU	ARSA	482	153	835,42	3,383,451.00TL	101,503.53TL	11.05.2026 Saat:10:30
4	MERKEZ/BAĞDU	ARSA	482	154	719,95	2,915,797.50TL	87,473.93TL	11.05.2026 Saat:11:00
5	MERKEZ/BAĞDU	ARSA	482	155	739,16	2,993,598.00TL	89,807.94TL	11.05.2026 Saat:11:30
6	MERKEZ/BAĞDU	ARSA	552	1	1111,78	4,502,709.00TL	135,081.27TL	11.05.2026 Saat:12:00
7	MERKEZ/BAĞDU	ARSA	552	2	1111,77	4,502,668.50TL	135,080.06TL	11.05.2026 Saat:13:00
8	MERKEZ/BAĞDU	ARSA	552	3	1111,77	4,502,668.50TL	135,080.06TL	11.05.2026 Saat:13:30
9	MERKEZ/BAĞDU	ARSA	552	4	1111,77	4,502,668.50TL	135,080.06TL	11.05.2026 Saat:14:00
10	MERKEZ/BAĞDU	ARSA	553	1	1173,66	4,753,323.00TL	142,599.69TL	11.05.2026 Saat:14:30
11	MERKEZ/BAĞDU	ARSA	553	2	1173,66	4,753,323.00TL	142,599.69TL	11.05.2026 Saat:15:00
12	MERKEZ/BAĞDU	ARSA	553	3	1173,67	4,753,363.50TL	142,600.91TL	11.05.2026 Saat:15:30

Yukarıda tapu kaydı, cinsi, diğer özellikleri, muhammen satış bedelleri, geçici teminat miktarları ve ihale saati belirtilen Beşiri Belediyesine ait taşınmazlar, Beşiri Belediye Başkanlığınca **11.05.2026** tarihlerine tesadüf eden Pazartesi günü saat **09:30**'da başlayacak ve Beşiri Belediye Encümeni marifetiyle Belediye Konferans Salonunda yapılacak ihale ile satılacaktır.

İstekliler; ihaleye ilişkin bilgileri Beşiri Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Biriminden öğrenebilirler. Satış ihalesine ait taşınmaz mal satış şartnamesi, her gün mesai saatleri içerisinde görülebilir ve şartnameyi; her parsel için ayrı ayrı olmak üzere 5.000,00-TL(beşbin türk lirası) ücret karşılığında satın alabilirler.

2-İdarenin;

- a) **Adresi** :Şehit Nihat Özcan Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:1 Beşiri/Batman
- b) **Telefon- Numarası** : 0488 3112202
- c) **İhale konusu** :Taşınmaz mal satışı
- d) **Niteliği ve Türü** :Arsa
- e) **Teslim Tarihi** :Sözleşmeden sonra 15 takvim günü içinde teslim edilecektir.

2.İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler:

- a) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
- b) Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır
- c) Geçici Teminat,
- d) Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için noter tasdikli nüfus cüzdanı ile belgelenecek)
- e) İkametgâh Belgesi
- f) İstekli adına vekâletten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve imza örneği,
- g) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,
- h) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
- i) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri
- j) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.
- k) İhale yerli isteklilere (T.C Vatandaşı) açık olacaktır.
- l) Şartname alındı makbuzu.
- m) Borcu yoktur belgesi.(Belediyeden alınacak)

Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak dosyayı hazırlayarak **11.05.2026** tarihlerine tesadüf eden Pazartesi günü saat **09:30**'da kadar Beşiri Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Birimine teslim edeceklerdir.

Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir:

- a-İç zarf (içinde teklif mektubu)
- b-Tüzel Kişiler için Noter tasdikli imza sirküleri,
- c-Ortak girişim olması halinde,İş Ortaklığı Beyannamesi (Pilot firmanın en çok hisseye sahip olması zorunludur.Ortakların hisse oranları İş Ortaklığı Beyannamesinde açıkça belirtilecektir)
- d- Geçici teminat tutarını, Ziraat Bankası Beşiri Şubesi TR66 0001 0002 9225 4680 5450 17 IBAN veya geçici teminat mektubu kabul edilecektir
- Başvuru dosyası idareye verildikten sonra, son müracaat tarihinden önce dahi olsa; dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde isteklilerce yapılacak müracaatlar ve/veya birden fazla yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
- Bu işin ihalesine katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekâleten sadece tek bir başvuruda bulunabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

- İhalede yeterlilik almayan isteklilerin iç zarfları açılmadan iade edilecektir.
- Başvuru dosyasındaki belgeler asıl veya noter tasdikli olacaktır.

İlan olunur.